

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

अंधेरी (पूर्व), मुंबई
ANDHERI (EAST), MUMBAI

.....

कार्यसूची के लिए
AGENDA FOR

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशेष
विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC
SPECIAL ECONOMIC ZONE for IT/ITES of M/s. ROMA BUILDERS
PRIVATE LIMITED

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई
VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, the Office of the Development
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai
दिनांक : मंगलवार, 19 अगस्त, 2025
DATE : Tuesday, 19th August 2025
समय : दोपहर 12:00 बजे
TIME : 12:00 PM

मंगलवार, 19 अगस्त, 2025 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड - सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Tuesday, 19th August 2025.

सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject
कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 :-	Confirmation of minutes of the meeting held on 27.06.2025.
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 :-	Monitoring of Quarterly Performance Report of Roma Builders Pvt. Ltd., (Developer) for the period April 2025 to June 2025.

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 27.06.2025 को कॉन्फ्रेंस हॉल, द्वितीय तल, सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई-400096 में मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, हीरानंदानी एस्टेट, ऑफ गोडबंदर रोड, ग्राम कावेसर, ठाणे के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए आयोजित अनुमोदन समिति की 19वीं बैठक का कार्यवृत्त।

Minutes of 19th Meeting of the Approval Committee for Sect or Specific Special Economic Zone of M/s . Roma Builders Pvt. Ltd-SEZ, at Hiranandani Estate, Off. Godbunder Road, Village Kavesar, Thane, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 27.06.2025, at Conference Hall, 2nd Floor, SEEPZ Service Centre, SEEPZ-SEZ, Mumbai-400096.

1. सेज़ का नाम : मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड
Name of the SEZ : M/s. Roma Builders Pvt. Ltd
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
Sector : IT/ITES
3. मीटिंग नंबर : 19वीं
Meeting no : 19th
4. दिनांक : 27.06.2025
Date : 27.06.2025

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री. मयूर आर. मानकर Shri. Mayur R. Mankar	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री. सुनील अघवाने Shri. Sunil Aghawane	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner, Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री बैकियावेलु मुथारासु Shri. Backiyavelu Mutharasu	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उद्योग उपनिदेशक Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
5	श्रीमती मीरा रामकृष्णन Smt. Meera Ramkrishnan	सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क Asstt. Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	श्रीमती स्मिता नांबियार Smt. Smitha Nambiar	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ -SEZ रोमा-सेज़ Roma -SEZ
7	श्री जय मनोज शाह Shri. Jay Manoj Shah	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ -SEZ

बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए श्री विवेक झरवाल, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री जय दीप, डीसी (न्यू एसईजेड), श्री सुदर्शन शिंदे, एडीसी (न्यू एसईजेड) और श्री राहुल शिवणगोल, एडीसी (न्यू एसईजेड) उपस्थित थे।

अध्यक्षीय मद संख्या 01 : दिनांक 29.05.2025 को आयोजित 18वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 29.05.2025 को आयोजित 18वीं बैठक के कार्यवृत्त की वसम्मति से पुष्टि की गई।

अध्यक्षीय मद संख्या 02 :

मा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) की जनवरी 2025 से मार्च 2025 की अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन रिपोर्ट और अक्टूबर 2024 से मार्च 2025 की अवधि के लिए अर्ध-वार्षिक निष्पादन की गारानी।

जनवरी 2025 से मार्च 2025 की अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन रिपोर्ट और अक्टूबर 2024 से मार्च 2025 की अवधि के लिए अर्ध-वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट डेवलपर द्वारा प्रस्तुत की गई और विनिर्दिष्ट अधिकारी, रोमा-एसईजेड द्वारा दिनांक 21.05.2025 के पत्र द्वारा स्थापित की गई।

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 12(6) और नियम 22(4) के अनुसार रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) की जनवरी 2025 से मार्च 2025 की अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन रिपोर्ट और अक्टूबर 2024 से मार्च 2025 की अवधि के लिए अर्ध-वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट को **नोट** किया।

अध्यक्षीय मद संख्या 03 :

कंपनी के निदेशकों में परिवर्तन के संबंध में मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-I) का प्रस्ताव।

मूल एलओए संख्या SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/ROMA-CS/01/2019-20/04378, दिनांक: 02.03.2020

कंपनी के निदेशकों का विवरण निम्नानुसार है:

Shri. Vivek Zarwal, ADC (New SEZ), Shri. Jai Deep, ADC (New SEZ), Shri. Soodershan Shindde, ADC (New SEZ) and Shri Rahul Shivannagol, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 18th meeting held on 29.05.2025.

The Minutes of the 18th Meeting held on 29.05.2025 were confirmed with consensus.

Agenda Item No 02 :

Monitoring of Quarterly Performance Reports for the period January 2025 to March 2025 and Half-yearly performance for the period October 2024 to March 2025 of Roma Builders Pvt. Ltd., (Developer).

The Quarterly Performance Reports for the period January 2025 to March 2025 and Half-yearly performance for the period October 2024 to March 2025 was submitted by the Developer and verified by the Specified Officer, Roma-SEZ vide letter dated 21.05.2025.

Decision :- After deliberations, the Committee **noted** the Quarterly Performance Reports for the period January 2025 to March 2025 and Half-yearly performance for the period October 2024 to March 2025 of Roma Builders Pvt. Ltd. (Developer) in terms of Rule 12(6) and Rule 22(4) of SEZ Rules, 2006.

Agenda Item No 03 :

Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-I) w.r.t. change in the Directors of company.

(Original LOA No. SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/ROMA-TCS/01/2019-20/04378, Dated: 02.03.2020

The details of Directors of the Company are as under:

Sr. No.	Before change in the Directors		After change in the Directors	
	Name of the Director	Designation	Name of the Director	Designation
1	Mr. Chandrasekaran	Chairman	Mr. Chandrasekaran	Chairman
2	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director
3	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director – President and Chief Operating Officer	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director – President and Chief Operating Officer
4	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director
5	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director
6.	Mr. Keki Minoo Mistry	Director	Mr. Keki Minoo Mistry	Director
7.	Mr. Al-Noor Ramji	Director	Mr. Al-Noor Ramji	Director
8.			Mr. Sanjay V. Bhandarkar	Director

परिणय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी र्विसेज (यूनिट-I) के प्रस्ताव को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 8.10.2021 के अनुसार कंपनी के निदेशक मंडल में परिवर्तन के ने मंजूरी दे दी। इसके अलावा, समिति ने इकाई को अनुदेश संख्या 09, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षा उपायों ग अनुपालन करने का भी निर्देश दिया।

Decision:- After deliberation, the Committee approved the proposal of **M/s. TATA Consultancy Services (Unit-I)** for change in the Board of Directors of the company in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021. Further, the Committee also directed the unit to comply with the following safeguards in terms of Instruction No.109, dated 18.10.2021.

1. परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों साथ सेज गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.

2. परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी ादि सहित सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।

2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and it's constituents.

3. सभी राजस्व/कंपनी मामले/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों ने प्रयोज्यता और अनुपालन, जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी रिवर्तन, हस्तांतरण, कर देयता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित रते हैं।

3. Applicability of and compliance with all Revenue / Company Affairs/SEBI etc, Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.

4. इक्विटी में परिवर्तन/विलय, विभाजन, सम्मेलन या वामित्व में हस्तांतरण आदि से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण तुरंत दस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और ाधिकार प्राधिकारी को प्रस्तुत किया जाएगा।

4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional authority.

5. मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी या विलय, विभाजन, कीकरण, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि के हस्तांतरण से उत्पन्न लाभ/हानि की करदेयता का आकलन करने का अधिकार होगा, जो भी लागू हो और आयकर अधिनियम, 1961 की प्रासंगिक प्रावधानों के तहत कटौती के लिए पात्रता होगी।

6. आवेदक को राज्य सरकार के प्रासंगिक कानूनों का पालन करना होगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं।

7. आवेदक को सीबीडीटी को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार प्रसारण अधिकारी का विवरण प्रस्तुत करना होगा।

8. आवेदक को सभी अभिलेखों में नये नाम या ऐसी व्यवस्था से पहचाना जाएगा।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.

6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.

7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional assessing officer of the unit to CBDT.

8. The applicant shall be recognized by the new name or such arrangement in all the records.

Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर भा. पाटील, आईएस)
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,
सीपज़-सेज़

Digitally signed by Dnyaneshwar Bhalchandra Patil
Date: 2025.07.04 13:46:53 IST

दिनांक 27.06.2025 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई Action taken for the UAC Meeting held on 27.06.2025			
सेज़ का नाम/ Name of SEZ	इकाई का नाम/ Name of Unit	विषय/ Subject	की गई कार्रवाई/ Action Taken
M/s. ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED	Roma Builders Pvt. Ltd.,	Monitoring of Quarterly Performance Reports for the period January 2025 to March 2025 and Half- yearly performance for the period October 2024 to March 2025 of Roma Builders Pvt. Ltd., (Developer).	Letter dated 21.07.2025 has been issued to Developer.
	M/s. TATA Consultancy Services (Unit- I)	Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit- I) w.r.t. change in the Directors of company.	Letter dated 21.07.2025 has been issued to Unit.

**GOVERNMENT OF INDIA,
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI**

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

a. Proposal :

Monitoring of Quarterly Performance Report of Roma Builders Pvt. Ltd., (Developer) for the period April 2025 to June 2025.

b. Specific Issue on which decision of AC is required: -

Monitoring of Quarterly Performance Report for the period April 2025 to June 2025.

**c. Relevant provisions of SEZ Act, 2005 & Rules, 2006/Instruction/
Notification :-**

In terms of Rule 12(6), of SEZ Rules 2006 - “The Developer shall maintain a proper account of the import or procurement, consumption and utilization of goods and submit quarterly and half-yearly returns to the Development Commissioner in Form E for placing the same before the Approval Committee”.

In terms of Rule 22(4), of SEZ Rules 2006 - “The Developer shall submit Quarterly Report on import and procurement of goods from the Domestic Tariff Area, utilization of the same and the stock in hand, in Form E to the Development Commissioner and the Specified Officer and Development Commissioner shall place the same before the Approval Committee.

d. Other Information: -

Roma Builders Pvt. Ltd. (Developer), has been granted Formal Approval No. F.1/8/2019-SEZ Dated 16.01.2020 for IT/ITES at Hiranandani Estate, Off. Ghodbundar Road, Village Kevesar, Thane 400607.

The QPR was forwarded to Specified Officer for verification. The Specified Officer vide letter dated 01.08.2025 has stated that the QPR from “April 2025 to June 2025” submitted by the Developer has been verified based on the records maintained in Customs office and from NSDL system. NO discrepancy has been found in report submitted by the developer vis-à-vis the records maintained at their office.

The detailed report in respect of Roma Builders Pvt. Ltd. (Developer) of the Quarterly Performance Report for the period April 2025 to June 2025 is as under:

Sr. No.	Details of Goods & Services Procurement		Quarterly Progress Report	
			(April 2025 to June 2025)	
			Assemble Value	Duty Foregone
			(in Crore)	(in Crore)
1.	DTA	Goods	0.00	0.00
		Services	0.253019	0.04554342
2.	Import	Goods	0.00	0.00
		Services	0.00	0.00
Total Value			0.253019	0.04554342

The Utilization of the Bond Value details is as under :

Sr. No.	PARTICULAR	Quarterly Progress Report
		April 2025 to June 2025 (Amt. in Rs.)
1.	Opening Balance	66,28,16,418.00
2.	Value of Additional BLUT executed	0.00
3.	Duty Forgone	4,55,434.00
4.	Closing Balance	66,23,60,984.00

Specified Officer further stated that, there is Four Lakhs Fifty-Five Thousand Four Hundred and Thirty Four (4,55,434/-) Duty Forgone in this said period i.e., April 2025 to June 2025.

Further, the Developer has submitted the GSTR 2A for the period of April 2025 to June 2025. The details of GSTR 2A have been scrutinized vis-à-vis the data maintained with NSDL online system. It has been observed that, for Annexure B (Services), where the invoice date and endorsement date fall within the same period, figures are matching with the data reflected in GSTR 2A whereas, where endorsement date and invoice dates doesn't fall within the same period, figures are not matching with the data reflected in GSTR 2A.

On enquiry, the Developer has informed that as the date of filing of GSTR 1 and also date of payment of duty by the supplier falls in the next month of the supply month, there is always a possibility of mismatch. So, it is not possible to reconcile the data in GSTR 2A and that in SEZ online system for a particular QPR period on a real time basis.

Bond value has been checked and the duty foregone has not exceeded the bond value.

Copy of Specified Officer's letter dated 01.08.2025 is enclosed.

e. Recommendation:

No Discrepancy has been found by the Specified Officer with respect to QPR for the period April 2025 to June 2025 of Roma Builders Pvt. Ltd., (Developer). Hence, monitoring performance of the Developer for said period is submitted before the Approval Committee for consideration.
